Projektová dokumentace stavby plotu, výměna vrat a branky, terénních úprav a opravy stávajícího drátěného oplocení včetně podezdívky v areálu MŠ Čapkova č.p. 2035 v Litvínově

Místo stavby: Parcelní číslo 126/38 Obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov (686042)

Investor : Město Litvínov

Náměstí Míru 11

Horní Litvínov, 43601 Litvínov

Zpracoval: Můjbim s.r.o.

David Procházka

IČ: 05194113

Josefa Dobrovského 2162/5

Stupeň projektové

dokumentace : **Dokumentace pro územní souhlas**

Č. zak. : 201624

Obsah

[A. TECHNICKÁ ZPRÁVA - 3 -](#_Toc481579630)

[A.1 Identifikační údaje - 3 -](#_Toc481579631)

[A.1.1 Údaje o stavbě - 3 -](#_Toc481579632)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi - 3 -](#_Toc481579633)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace - 3 -](#_Toc481579634)

[A.2 Seznam vstupních podkladů - 3 -](#_Toc481579635)

[A.3 Údaje o území - 3 -](#_Toc481579636)

[A.3.1 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území - 4 -](#_Toc481579637)

[A.3.2 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) - 4 -](#_Toc481579638)

[A.3.3 Majetkoprávní vztahy - 4 -](#_Toc481579639)

[A.4 Údaje o provedených průzkumech - 5 -](#_Toc481579640)

[A.5 Údaje o stavbě - 5 -](#_Toc481579641)

[A.6 Celkový popis stavby - 5 -](#_Toc481579642)

[A.6.1 Vytýčení a úprava terénu - 6 -](#_Toc481579643)

[A.6.2 Zastavěné plochy - 6 -](#_Toc481579644)

[A.6.3 Základy - 7 -](#_Toc481579645)

[A.6.4 Plotová výplň - 7 -](#_Toc481579646)

[A.6.5 Vstupní brána a branka - 7 -](#_Toc481579647)

[A.6.6 Demontovatelné pole - 8 -](#_Toc481579648)

[A.7 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - 9 -](#_Toc481579649)

[A.8 Ochranná a bezpečnostní pásma - 9 -](#_Toc481579650)

[A.9 Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů - 9 -](#_Toc481579651)

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

**Název stavby:** Projektová dokumentace stavby plotu, výměna vrat a branky, terénních úprav a opravy stávajícího drátěného oplocení včetně podezdívky v areálu MŠ Čapkova č.p. 2035 v Litvínově

**Místo stavby:** Horní Litvínov ul. Čapkova

Katastrální území: k.ú. 686042

Parcelní čísla pozemků: 126/38

### Údaje o stavebníkovi

Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: David Procházka

Můjbim s.r.o.

05194113

Josefa Dobrovského 2162/5

## Seznam vstupních podkladů

* Fotodokumentace, zaměření a prohlídka stavby
* požadavky stavebníka
* výpis z katastru nemovitostí
* snímek z pozemkové mapy
* archiv projektanta
* pro vytváření technických výkresů software Autodesk Revit 2017

## Údaje o území

Území dotčené záměrem se nachází v intravilánu obce Litvínov,

Území je mírné svažité a nachází se v centru Litvínova. V blízkosti území se nachází občanská vybavenost zejména stavební úřad, policie ČR a penzion pro seniory.

### Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

V současné době se na pozemcích nachází mateřská škola, která je oplocena dráteným plotem s podezdívkou. Stavebním záměrem není plánována změna zastavěnosti území ani změna využití pozemků. Areál MŠ má řešen chodníky ze zámkové dlažby a za objektem MŠ je pískoviště a prostor pro hraní.

### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
| Horní Litvínov | 126/38 | Zastavěná plocha a nádvoří | 2573 |
| Horní Litvínov | 126/37 | Ostatní plocha | 720 |
| Horní Litvínov | 126/39 | Ostatní plocha | 1471 |
| Horní Litvínov | 126/83 | Ostatní plocha | 1770 |

### Majetkoprávní vztahy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | parcelní č. | Majetkové právo | Adresa |
| Horní Litvínov | 126/38 | Město Litvínov | Nám Míru 11 Litvínov |
| Horní Litvínov | 126/37 | Město Litvínov | Nám. Míru 11 Litvínov |
| Horní Litvínov | 126/39 | Město Litvínov | Nám. Míru 11 Litvínov |
| Horní Litvínov | 126/83 | Centrum celoživotního vzdělávání | Čapkova 2137 Litvínov |

## Údaje o provedených průzkumech

Provedené průzkumy: Byl proveden pouze ověřovací stavebně technický průzkum. Návrh vychází z podkladů katastrálního úřadu a geodetických map.

Geodetické zaměření bylo provedeno společností Mess geo.

## Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby,

V rámci projektové dokumentace je řešeno oplocení mezi pozemky 126/38 a 126/83, které je navrženo tak, aby žáci mateřské školy byly chráněny před možným nebezpečím pokousání psy ze sousedního pozemku. Oplocení je navrženo ve výšce 2m s podezdívkou, aby nedošlo k podhrabání. Součástí projektové dokumentace je také údržba stávajícího drátěného oplocení a sanace narušených částí betonové podezdívky. Dále je řešen vjezd pro zásobování s rozšířením zastavěné plochy pojezdovou zámkovou dlažbou a vstup do objektu, který bude uzamykatelný doplňkovým zámek. (Cílem je zajistit bezpečí dětí a umožnění dospělým osobám opustit areál bez klíčů). Toto opatření vychází z požadavků ředitelky školy.

Dále bylo do projektové dokumentace na základě požadavku paní Ředitelky zapracováno rozebíratelně oplocení v místě pískoviště. Rozebírání má sloužit pouze občasně a to pro dostupnější zásobování pískoviště.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1 ) (kulturní památka apod.),

Nejedná se o kulturní památku prohlášenou národním památkovým ústavem

## Celkový popis stavby

Studie proveditelnosti řeší údržbu drátěného oplocení vhodným nátěrem na kovové konstrukce např. (Pragoprimer standard S2000) Bude zachován původní barevný odstín zelené barvy. Je nutné dodržet technologický předpis výrobce. Stávající betonová podezdívka je místy popraskaná. V místě sloupků doporučuji sešití ocelovými pruty 4 mm a zasanování opravnou maltou se statickou funkcí např. Sika monotop 412N. Při zpracování bude dodržen technologický postup výrobce.

U vjezdu zásobování jsou navržena nová kovaná vrata s uzavíráním na petlici a vysacím zámkem. Vstup do objektu je navržen z kovaných dvířek barvy stejné jako drátěné oplocení. Uzamykání těchto dvířek je navrženo na FAB zámek včetně doplňkového uzamykání ve výšce cca 1,5 m pro zajištění bezpečnosti žáků mateřské školy.

Vrátka budou navařeny ke stávajícím sloupkům drátěného oplocení pomocí příložek.

U vjezdu pro zásobování je navrženo rozšíření zámkové dlažby. Dlažba je navržena tak ,aby byl umožněn pojezd do 3,5t.

Oplocení mezi pozemkem č. 126/38 a 126/83 je navrženo plechové oplocení s imitací dřeva do výšky 2 m. Pod oplocením je navržena podezdívka ze ztraceného bednění tl. 300 mm, která bude zároveň sloužit pro kotvení sloupků oplocení a k zabránění podhrabu psů ze sousedního pozemku na pozemek mateřské školy.

Součástí projektové dokumentace je také řešení odstavné plochy pro komunální odpad, které je navrženo ze zámkové dlažby před vstupem do areálu. Plocha je navržena pro tři nádoby a má rozměry 1,5 x 3 m. Dále je řešeno zpřístupnění zásobování pískoviště rozebíratelným oplocením. Je navrženo klasické drátěné oplocení vycházející ze stávajícího vzhledu a pomocí příložek a šroubů M8x30 sešroubovány k sobě. Rozebíratelné oplocení bude tvořit dvě pole, které budou uprostřed spojeny sklopným sloupkem typu Solibloc. Sloupek bude kotven do stávající betonové podezdívky, které bude seříznuta na úroveň terénu a nerovnosti zasanovány opravnou maltou typu Sika Monotop 412 N.

### Vytýčení a úprava terénu

V rámci přípravy terénu bude v místě trasy oplocení posečena zeleň v pásu 1 m na každou stranu od oplocení. Plot bude umístěn cca 1 m od hranice pozemku, aby bylo dodrženo ochranné pásmo RWE tj. 0,5 m na obě strany.

Pomocí kolíků budou vyznačeny rohy oplocení a jeho začátek a konec včetně umístění sloupků. Dále budou vyznačeny místa, kde budou následně ukotveny sloupky. Vzdálenost mezi sloupky se bude pohybovat cca 2,0 m. Na trase bude provedeno vytýčení sítí.

### Zastavěné plochy

Zastavěné plochy se v projektu dělí na pojezdové a pochozí (obstavné)

Pojezdová plocha je navržena u vjezdové brány pro rozšíření cesty kde probíhá zásobování.

Dlažba je navržena zámková typu Parolin, aby byla zachována jednotvárnost navazující na stávající dlažbu.

Odstavná plocha je navržena před vstupní bránou a slouží jako místo pro odstavení nádob na komunální odpad. Tato plocha má navrženou dlažbu zámkovou typu Parolin stejně jako pojezdová plocha.

Skladba pojezdové plochy

* 60 mm - Dlažba Parolin
* 30 mm - Kladecí vrstva 4-8 mm
* 50 mm drcené kamenivo 8-16 mm
* 210 mm drcené kamenivo 0-63 mm
* 100 mm štěrkopísek
* Zhutněná pláň

Skladba pochozí plochy (odstavná)

* Dlažba Parolin
* 30 mm – kladecí vrstva 4-8 mm
* 50 mm – drcené kamenivo 8-16 mm
* 100 mm drcené kamenivo 0-63 mm
* Zhutněná pláň

### Základy

V místě pod sloupky bude vyhloubena rýha do hloubky 1 m a šířky 0,3 m. Do vyhloubené rýhy se vloží ztracené bednění, do bednění se následně vloží sloupky a následně se sloupky vyrovnají pomocí vodováhy a ve stabilizované poloze budou zality betonem C16/20.

### Plotová výplň

Mezi sloupy se vkládají plechové lamely s imitací dřeva.



Plechové oplocení

### Vstupní brána a branka

Vstupní brána je řešena nová ocelová ve standardním provedení.

Uzamykání brány je navrženo na petlici a visací zámek, je možné zvolit jinou variantu dle přání investora. Ocelová konstrukce bude opatřena vhodným nátěrem proti korozi.

Rozměry brány jsou 3 m x 1,5 m.

Vstupní branka je řešena obdobně jako brána pro vjezd. Uzamykání je řešeno klasickým FAB zámkem s cylindrickou vložkou. Vstupní brána bude mít dodatečné uzamykání pomocí zástrče v horní části branky, aby na ni děti nedosáhly. Tato zástrč má sloužit k tomu, aby nebylo potřeba uzamykat vrátka klíčem, pro případy, kdy je potřeba opustit areál bez klíčů. Zástrč bude sloužit jako tzv. Dětský zámek.



Pozinkovaná zástrč

### Demontovatelné pole

Na severovýchodní straně je navrženo demontovatelné oplocení tvořeno dvěma poli ze stávajícího oplocení. Oplocení bude v místě sloupků odříznuto flexou a na sloupky bude navařen ocelový pásek s dírami pro šrouby. Stejný postup bude zvolen i na drátěných polích.

Mezi dvěma poli je navržen sloupek, který bude přišroubován do předem seříznuté a ošetřené betonové podezdívky. Sloupek je navržen jako sklopný, aby se v případě dovážení písku dal pouze sklopit a nemusel se odmontovávat a přesouvat.

Plotové pole

Pole bude použito stávající ošetřeno vhodným nátěrem. V případě, že nebude možné použít stávající pole z důvodu znehodnocení při stavební činnosti, je možné použít alternativní plotové pole, které dodává firma STS Praha Hostivice s.r.o.

Toto oploceni zachovává klasické ploty s moderním pojetím.



Sloupek

systém Solibloc: sloupky pr. 76 mm vč. dekorativní hlavice typu AGORA .

Součástí sloupu je blokovací systém, který zajišťuje naprostou pevnost ve vztyčené poloze

trojhranný klíč 14 nutí uživatele uzavřít průjezd

automatický kryt zámku brání nahromadění štěrku a listí

Trubka je ocelová a hlavice z ocelové nebo hliníkové litiny

sloupky jsou žárově zinkovány (vypouklá hlavice) nebo natřeny na zinek dle vzorníku barev

zámek : černá RAL 9005 na žárové zinkování

položení integrované do betonové podezdívky



## Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu beze změn.

## Ochranná a bezpečnostní pásma

Do oblasti zasahuje ochranné pásmo UPC a ČEZ DISTRIBUCE.

Zařízení v ochranném pásmu je třeba před zahájením stavebních prací určit vytýčením.

## Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a není na ní vedena ochrana zvláštních zájmů.